

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224777
РОССИЯ, МОСКВА, ЧЕЧЁРСКИЙ ПРОЕЗД, 28К1

Продается бизнес
185 000 000 рублей

Продается помещение общей площадью 329,2 м², состоящее из двух смежных блоков: 202,9 м² и 126,3 м², соединенных проходом в капитальной стене. Объект полностью готов к продаже, включая договор купли-продажи (ДКП). В настоящее время в помещении функционирует магазин, открытый 20 февраля 2025 года. Договор долгосрочной аренды (ДДА) зарегистрирован в установленном порядке.

Имеется стилобатная конструкция. Предусмотрено пять входных групп. Помещение расположено на первой линии. Арендатор – продуктовая сеть ДИКСИ.МАП-1 431 150

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты		
Тип сделки	Продажа	Этажей	14
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	329 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Улица Горчакова	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2026-03-05 10:20:47



